

## Bezahlbarer Wohnraum in der Hamburger City

Münzviertel – Norderstr. 65 – 20097 Hamburg

4 Zimmer Wohnung im 3 OG (Whg. 10)

**Jetzt Bewerben!**

### Zahlen – Daten – Fakten

Wohnungsgröße	4 Zimmer	91,09 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 OG	
Nettokaltmiete	6,70 € pro m <sup>2</sup>	610,30 €
Betriebskosten	2,83 € pro m <sup>2</sup>	257,78 €
Heizkosten	2,70 € pro m <sup>2</sup>	245,94 €
<b><u>Gesamtmiete</u></b>		<b><u>1114,02 €</u></b>
Kautions	2,5 x Kaltmiete	1525,00 €
Baujahr	2022	
Wohnberechtigungsschein	ja	§ 5-Schein wird benötigt
Personenbindung	ja	4 Personen

### Ausstattung

- Loggia und Balkon
- Offene Wohnküche mit Einbauküche (inkl. Elektrogeräte)
- Vinylboden in Holzoptik (zeitlos und pflegeleicht)
- moderne Raumgestaltung
- Bad mit Dusche
- Gäste WC
- Keller
- Aufzug
- Fahrradabstellmöglichkeiten innerhalb des Gebäudes

### Lage

Im Herzen des Münzviertels und damit zentral gelegen nahe des Hamburger Hauptbahnhofs, entstehen 15 öffentlich geförderte Wohnungen.

Der attraktive Neubau, mit Blick über die City, liegt in einem modernen Wohnquartier, welches Platz für jung und alt bietet. In dem begrünten Innenhof finden Kinder auf 3 Spielplätzen und einem Sportplatz viel Platz zum spielen und toben.

Das Münzviertel liegt zentrumsnah am Hamburger Hauptbahnhof. Dieser ist fußläufig innerhalb von 5-7 Minuten erreichbar.

Alle Angaben im Exposé einschließlich der Flächen und der Miethöhe sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.